

# 目 錄

## 第一章 緒論

第一節 研究緣起與背景.....	1-1
第二節 研究動機與目的.....	1-3
第三節 研究範圍、對象、限制、假設與內容.....	1-5
第四節 研究方法與流程.....	1-9

## 第二章 TOD 相關文獻回顧與分析

第一節 TOD 相關研究.....	2-1
第二節 TOD 相關文獻回顧與理論分析.....	2-9
第三節 與 TOD 相關之新規劃理論文獻回顧與理論分析.....	2-17
第四節 TOD 引導都市空間再造之空間架構.....	2-27

## 第三章 國外 TOD 相關案例

第一節 美國經驗案例分析.....	3-1
第二節 日本經驗案例分析.....	3-10
第三節 新加坡經驗案例分析.....	3-19
第四節 國外案例比較分析.....	3-25

## 第四章 臺北捷運路網之現況分析與周邊發展課題

第一節 臺北捷運路網實施 TOD 現行做法.....	4-2
第二節 臺北捷運路網空間發展現況分析.....	4-10
第三節 臺北捷運路網沿線都市空間發展與分析.....	4-18
第四節 臺北捷運路網車站周邊地區空間發展現況與分析.....	4-23
第五節 臺北捷運路網 TOD 課題之分析.....	4-26

## 第五章 TOD 引導都市空間再造之策略

第一節 整體 TOD 引導都市空間再造策略.....	5-1
第二節 臺北捷運路網 TOD 引導都市空間再造策略.....	5-8

## 第六章 結論與建議

第一節 結論.....	6-1
第二節 建議.....	6-3

參考文獻.....	參-1
-----------	-----

附錄一 美國案例—舊金山港灣地區社區發展 TOD 類型整理 .....	附 1-1
--	-------

附錄二 臺北捷運路網沿線及場站週邊都市更新規劃案例整理..... .....	附 2-1
---	-------

附錄三 論文審查意見回應表.....	附 3-1
--------------------	-------

附錄四 個人簡歷.....	附 4-1
---------------	-------



## 圖目錄

圖 1-1 研究目的 .....	1-4
圖 1-2 研究架構圖 .....	1-8
圖 1-3 研究方法操作與應用圖 .....	1-9
圖 1-4 研究流程 .....	1-10
圖 2-1 新都市主義中與 TOD 相關之空間發展策略 .....	2-19
圖 2-2 優質成長中與 TOD 相關之發展面向與原則 .....	2-23
圖 2-3 優質成長中與 TOD 相關之空間發展策略 .....	2-23
圖 2-4 綠色交通中與 TOD 相關之空間發展策略 .....	2-26
圖 2-5 TOD 引導都市空間再造架構思考圖 .....	2-27
圖 3-1 加州發展 TOD 之策略與效益 .....	3-2
圖 3-2 日本東京都—東京都之概念圖 .....	3-11
圖 3-3 日本東京都—環狀線之建構引導都市空間發展概念圖 .....	3-12
圖 3-4 日本東京都—生活圈之概念圖 .....	3-12
圖 3-5 日本京都市都市計畫體系 .....	3-13
圖 3-6 日本京都市骨骼式結構 .....	3-14
圖 3-7 新加坡大眾運輸路線圖（包含規劃中路線） .....	3-19
圖 4-1 臺北捷運路網之現況分析概念圖 .....	4-1
圖 4-2 臺北捷運路網發展階段 .....	4-2
圖 4-3 臺北捷運路網空間範圍 .....	4-3
圖 4-4 以公路發展為導向的區域空間發展模式 .....	4-10
圖 4-5 臺北捷運路網區域間交通運輸發展型態 .....	4-11
圖 4-6 臺北捷運路網區域內交通運輸發展型態 .....	4-11
圖 4-7 臺北捷運路網土地使用發展 .....	4-12
圖 4-8 臺北捷運路網各種運輸工具發展比例(民國 86-95 年) .....	4-13
圖 4-9 現行臺北捷運路網內捷運場站周邊及沿線地區都市更新相關計畫位置 .....	4-15
圖 4-10 捷運中和線沿線都市空間發展範圍 .....	4-18
圖 4-11 捷運中和線沿線都市空間自然資源分布 .....	4-20
圖 4-12 捷運中和線沿線都市產業發展分布 .....	4-20
圖 4-13 捷運中和線沿線都市計畫圖 .....	4-21
圖 4-14 捷運中和線公共設施分布 .....	4-21
圖 4-15 捷運中和線沿線都市道路系統 .....	4-22
圖 4-16 捷運中和線沿線都市公車路線 .....	4-22
圖 4-17 捷運景安站周邊地區範圍圖 .....	4-23
圖 4-18 捷運景安站周邊地區土地使用 .....	4-25
圖 4-19 捷運景安站周邊地區現況道路系統 .....	4-25

圖 4-20 臺北捷運路網實施 TOD 現況發展課題 .....	4-26
圖 4-21 以公路為主之整體發展計畫 .....	4-27
圖 4-22 捷運交通用辦理都市計畫變更情形 .....	4-28
圖 4-23 臺北捷運路網沿線都市更新地區分布情況 .....	4-30
圖 4-24 在捷運沿線與周邊地區點狀思考型的都市更新計畫案 .....	4-30
圖 4-25 捷運景安站周邊地區現況發展課題 .....	4-32
圖 5-1 TOD 引導都市空間再造之新規劃思維與策略行動架構圖 .....	5-1
圖 5-2 TOD 引導都市空間再造整體空間示意圖 .....	5-2
圖 5-3 TOD 引導都市空間再造區域面向發展示意圖 .....	5-3
圖 5-4 TOD 引導都市空間再造區域發展發展強度策略 .....	5-4
圖 5-5 TOD 引導都市空間再造都市面向策略 .....	5-5
圖 5-6 TOD 引導都市空間再造社區面向策略 .....	5-7
圖 5-7 臺北捷運路網區域面向 TOD 引導都市空間再造策略思維 .....	5-8
圖 5-8 臺北捷運路網區域空間發展願景圖 .....	5-9
圖 5-9 臺北捷運路網區域空間發展願景示意圖 .....	5-10
圖 5-10 臺北捷運路網區域 TOD 發展概念圖 .....	5-11
圖 5-11 臺北捷運路網多核心發展示意圖 .....	5-11
圖 5-12 臺北捷運路網區域面向策略 .....	5-12
圖 5-13 臺北捷運路網都市面向 TOD 引導都市空間再造策略思維 .....	5-13
圖 5-14 捷運中和線沿線都市空間發展規模 .....	5-14
圖 5-15 多樣性的活動配置 .....	5-15
圖 5-16 臺北捷運路網社區面向 TOD 引導都市空間再造策略思維 .....	5-16
圖 5-17 社區面向多樣性密度管制 .....	5-17
圖 5-18 臺北捷運路網捷運景安站社區面向發展策略示意圖 .....	5-17

## 表目錄

表 2-1 以 TOD 應用於區域/都市為主題之研究之國內相關研究彙整 .....	2-1
表 2-2 以 TOD 應用於車站地區為主題之研究之國內相關研究彙整 .....	2-3
表 2-3 以 TOD 之內涵為主題之國外相關研究彙整 .....	2-5
表 2-4 以 TOD 之應用為主題之國外相關研究彙整 .....	2-6
表 2-5 TOD 成功的決定因素 .....	2-14
表 2-6 多樣性的 TOD .....	2-16
表 2-7 優質成長計畫落實於政策中之考慮項目 .....	2-21
表 3-1 加州發展 TOD 產生之效益 .....	3-3
表 3-2 港灣地區與 TOD 相關之計畫與內容 .....	3-5
表 3-3 與京都市相關之計畫與政策 .....	3-15
表 3-4 京都都市計畫(京都國際文化觀光都市建設計畫)地區計畫之變更 .....	3-16
表 3-5 新加坡大眾運輸發展趨勢 .....	3-20
表 3-6 國外實施 TOD 發展歷程 .....	3-25
表 3-7 國外實施 TOD 發展策略 .....	3-28
表 4-1 臺北捷運路網已通車之路線 .....	4-4
表 4-2 臺北捷運路網車站類型 .....	4-5
表 4-3 捷運交通用地辦理都市計畫變更情形(民國 95 年) .....	4-12
表 4-4 臺北捷運路網之乘客搭乘捷運目的調查 .....	4-14
表 4-5 臺北捷運路網之乘客運具選擇調查 .....	4-14
表 4-6 捷運中和線各站旅運量彙整表(民國 95 年) .....	4-19
表 4-7 捷運中和線各站旅運量成長概況(民國 96-97 年) .....	4-19
表 5-1 臺北捷運路網實施 TOD 引導都市空間再造發展策略落實機制 .....	5-18