

# 目錄

第一章 序論	
第一節 研究緣起與目的	1
第二節 研究方法與內容	2
第二章 文獻回顧	
第一節 景觀知覺理論及特性	4
第二節 都市計畫、都市設計與都市建築開發	14
第三節 國內外都市建築開發案例探討	25
第四節 景觀偏好及評估相關理論	30
第五節 視覺模擬	34
第三章 大安森林公園活動與周邊都市開發特性	
第一節 研究範圍選擇	38
第二節 大安森林公園活動分析與周邊發展現況	39
第三節 周邊土地使用與特性分析	41
第四章 周邊視覺環境研究設計	
第一節 研究架構與研究假設	46
第二節 現況拍攝與模擬製作	51
第三節 視覺問卷設計與施測	53
第五章 模擬現況條件與可能發展性	
第一節 北向聯合開發基地	55
第二節 東向信義聯勤基地	61
第三節 南向加油站基地	68
第四節 西向聖家堂基地	74
第六章 周邊建築開發影響分析與討論	
第一節 模擬影像分析	80
第二節 抽樣資料分析	82
第三節 建築高度、色彩與視覺偏好分析	83
第四節 個人背景資料與視覺偏好分析	99
第七章 結論與建議	
第一節 結論	114
第二節 建築開發形式建議及後續研究建議	117
參考文獻	
附錄 問卷調查表	

## 表目錄

表 2-1 視距與觀察景觀之限制.....	8
表 2-2 距離與觀察物體高度關係表.....	8
表 2-3 各種景觀觀察距離分類比較.....	9
表 2-4 都市計畫及其子法對於都市空間管制條文內容.....	14
表 2-5 主要都市設計思潮的比較及對其都市設計專業影響分析表.....	16
表 2-6 臺北市土地使用分區管制規則有關建蔽率容積率高度等規定一覽表.....	18
表 2-7 建築技術規則之建築開發相關管制法令依據.....	19
表 2-8 建築開發設計免計容積之法令依據.....	20
表 2-9 現行容積獎勵相關法令依據.....	21
表 2-10 高度管制分部規定表.....	25
表 2-11 景觀偏好影響因子相關文獻整理表.....	30
表 2-12 景觀偏好評估模式分類表.....	32
表 2-13 視覺模擬原則與基本目標.....	34
表 2-14 視覺模擬特性比較表.....	36
表 2-15 模擬影像輸出尺寸與觀賞距離之關係.....	37
表 3-1 大安森林公園平均遊客人次統計表.....	43
表 3-2 大安森林公園周邊土地使用分區建蔽率及容積率規定.....	42
表 3-3 公園周邊既有建築開發特性分析表.....	43
表 4-1 研究變項表.....	47
表 4-2 建築高度變化與民眾景觀偏好之統計假設檢定表.....	49
表 4-3 建築色彩變化與民眾景觀偏好之統計假設檢定表.....	50
表 4-4 民眾背景屬性與景觀偏好之統計假設檢定表.....	50
表 4-5 高度變項評分表.....	53
表 4-6 色彩變項評分表.....	53
表 5-1 聯合開發基地基本資料.....	55
表 5-2 聯合開發基地各容積率獎勵獲得之樓地板面積.....	55
表 5-3 聯合開發基地開發替選方案樓地板面積及樓層數.....	56
表 5-4 聯合開發基地各觀測點現況視覺條件.....	56
表 5-5 聯合開發基地兒童遊戲場觀測點.....	57
表 5-6 聯合開發基地公園中心點觀測點.....	58
表 5-7 聯合開發基地觀景台觀測點.....	59
表 5-8 聯合開發基地色彩變項模擬分析表.....	60
表 5-9 信義聯勤基地 A 區基本資料.....	61
表 5-10 信義聯勤基地 B 區基本資料.....	61
表 5-11 信義聯勤基地 A 區各容積率獎勵獲得之樓地板面積.....	62
表 5-12 信義聯勤基地 B 區各容積率獎勵獲得之樓地板面積.....	62
表 5-13 信義聯勤基地開發替選方案樓地板面積及樓層數.....	63

表 5-14	信義聯勤基地各觀測點現況視覺條件.....	63
表 5-15	信義聯勤基地兒童遊戲場觀測點.....	64
表 5-16	信義聯勤基地公園中心點觀測點.....	65
表 5-17	信義聯勤基地觀景台觀景點.....	66
表 5-18	信義聯勤基地色彩變項模擬分析表.....	67
表 5-19	加油站基地基本資料.....	68
表 5-20	加油站基地各容積率獎勵獲得之樓地板面積.....	68
表 5-21	加油站基地開發替選方案樓地板面積及樓層數.....	69
表 5-22	加油站基地各觀測點現況視覺條件.....	69
表 5-23	加油站基地兒童遊戲場觀測點.....	70
表 5-24	加油站基地公園中心點觀測點.....	71
表 5-25	加油站基地觀景台觀測點.....	72
表 5-26	加油站基地色彩變項模擬分析表.....	73
表 5-27	西向聖家堂基地基本資料.....	74
表 5-28	聖家堂基地各容積率獎勵獲得之樓地板面積.....	74
表 5-29	聖家堂基地開發替選方案樓地板面積及樓層數.....	75
表 5-30	聖家堂基地各觀測點現況視覺條件.....	75
表 5-31	聖家堂基地兒童遊戲場觀測點.....	76
表 5-32	聖家堂基地公園中心點觀測點.....	77
表 5-33	聖家堂基地觀景台觀測點.....	78
表 5-34	聖家堂基地色彩變項模擬分析表.....	79
表 6-1	模擬各變項組合.....	80
表 6-2	影像播放與高度模擬變項對應表.....	81
表 6-3	影像播放與色彩模擬變項對應表.....	82
表 6-4	個人資料次數分析表.....	82
表 6-5	高度變項視覺偏好敘述統計量及常態檢定表.....	84
表 6-6	聯合開發基地高度變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	86
表 6-7	聯合開發基地高度變項視覺偏好因素次數分配表.....	87
表 6-8	信義聯勤基地高度變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	89
表 6-9	信義聯勤基地高度變項視覺偏好因素次數分配表.....	90
表 6-10	加油站基地高度變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	92
表 6-11	加油站基地高度變項視覺偏好因素次數分配表.....	92
表 6-12	聖家堂基地高度變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	94
表 6-13	聖家堂基地高度變項視覺偏好因素次數分配表.....	94
表 6-14	色彩變項視覺偏好敘述統計量及常態檢定表.....	95
表 6-15	聯合開發基地色彩變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	96
表 6-16	聯合開發基地色彩變項視覺偏好因素次數分配表.....	96
表 6-17	信義聯勤基地色彩變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	96

表 6-18	信義聯勤基地色彩變項視覺偏好因素次數分配表.....	96
表 6-19	加油站基地色彩變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	97
表 6-20	加油站基地色彩變項視覺偏好因素次數分配表.....	97
表 6-21	聖家堂基地色彩變項視覺偏好成對比較多變量檢定表.....	98
表 6-22	聖家堂基地色彩變項視覺偏好因素次數分配表.....	98
表 6-23	是否去過大安森林公園與高度變項視覺偏好多變量檢定表.....	99
表 6-24	是否去過大安森林公園對建築高度視覺偏好差異檢定表.....	100
表 6-25	是否去過大安森林公園與色彩變項視覺偏好多變量檢定表.....	101
表 6-26	是否去過大安森林公園對建築色彩視覺偏好差異檢定表.....	102
表 6-27	是否受過專業訓練與高度變項視覺偏好多變量檢定表.....	103
表 6-28	是否受過專業訓練對建築高度視覺偏好差異檢定表.....	104
表 6-29	是否受過專業訓練與色彩變項視覺偏好多變量檢定表.....	105
表 6-30	是否受過專業訓練對建築色彩視覺偏好差異檢定表.....	106
表 6-31	專業訓練種類與高度變項視覺偏好敘述統計表.....	106
表 6-32	專業訓練種類與高度變項視覺偏好多變量檢定表.....	107
表 6-33	專業訓練種類對建築高度視覺偏好差異檢定表.....	108
表 6-34	專業訓練種類與色彩變項視覺偏好敘述統計表.....	109
表 6-35	專業訓練種類與高度變項視覺偏好多變量檢定表.....	109
表 6-36	專業訓練種類對建築色彩視覺偏好差異檢定表.....	110
表 6-37	性別與高度變項視覺偏好多變量檢定表.....	111
表 6-38	性別對建築高度視覺偏好差異檢定表.....	112
表 6-39	性別與色彩變項視覺偏好多變量檢定表.....	113
表 6-40	性別對建築色彩視覺偏好差異檢定表.....	113

## 圖目錄

圖 1-1 研究流程圖.....	3
圖 2-1 景觀知覺關係圖.....	4
圖 2-2 視覺認知過程圖.....	5
圖 2-3 視域範圍說明圖.....	7
圖 2-4 視覺距離帶函數關係圖.....	7
圖 2-5 視點位置圖.....	10
圖 2-6 視角大小與視覺印象關係圖.....	11
圖 2-7 知覺整體示意圖.....	12
圖 2-8 (a) 相似法則示意圖；(b) 接近法則示意圖 (c) 閉合法則示意圖；(d) 連續法則示意圖.....	13
圖 2-9 信義區土地使用分區.....	26
圖 2-10 信義計畫區建築量體都市設計模擬之研究模型.....	26
圖 2-11 台北市木柵二期重劃區高度管制圖.....	27
圖 2-12 木柵二期重劃區瞭望景觀及屋頂造型.....	27
圖 2-13 舊金山高度、容積管制原則及造型元素.....	28
圖 2-14 舊金山建築物色彩管制原則.....	28
圖 2-15 熊本城天際線.....	29
圖 2-16 熊本城管制範圍圖.....	29
圖 2-17 熊本城建築量體發展可能之都市設計模擬.....	29
圖 2-18 評值產生過程之概念模型.....	33
圖 3-1 大安森林公園區位分析圖.....	38
圖 3-2 研究範圍分析圖.....	39
圖 3-3 大安森林公園配置圖.....	40
圖 3-4 大安森林公園站規劃設計配置圖及現況模擬照片.....	41
圖 3-5 大安森林公園周邊土地使用分區圖.....	42
圖 3-6 公園周邊建築樓高分析圖.....	44
圖 3-7 公園周邊既有建築開發現況分析圖.....	45
圖 4-1 視覺評估研究架構.....	46
圖 4-2 研究觀測點分布圖.....	51
圖 4-3 模擬對象分布圖.....	52
圖 5-1 北向牆面立體色彩.....	60
圖 5-2 東向牆面立體色彩.....	67
圖 5-3 南向牆面立體色彩.....	73
圖 5-4 西向牆面立體色彩.....	79
圖 6-1 高度變項視覺偏好分析圖.....	83
圖 6-2 色彩變項視覺偏好分析圖.....	95
圖 6-3 是否去過大安森林公園對建築高度視覺偏好分析圖.....	99

圖 6-4 是否去過大安森林公園對建築色彩視覺偏好分析圖.....	101
圖 6-5 是否受過專業訓練對建築高度視覺偏好分析圖.....	103
圖 6-6 是否受過專業訓練對建築色彩視覺偏好分析圖.....	105
圖 6-7 專業訓練種類對建築高度視覺偏好分析圖.....	107
圖 6-8 專業訓練種類對建築色彩視覺偏好分析.....	110
圖 6-9 性別對建築高度視覺偏好分析.....	111
圖 6-10 性別對建築色彩視覺偏好分析.....	113

