

## 參考文獻

### 一、中文文獻

- 成其琳(1991)，「都市公園系統規劃設計準則之研究」，內政部營建署。
- 艾兆蕾(2005)，「影響住宅區地價因素之空間分析-以鄉鎮與縣市為例」，世新大學管理學院經濟學系碩士學位論文。
- 吳名秋(2002)，「台灣地區賦稅競爭與規定地價問題之研究」，中國文化大學建築及都市計畫研究所碩士論文。
- 李光晃(2004)，「都市公園與居地氣溫效應之關係研究-以台北市公園為例」，中國文化大學景觀學研究所碩士論文。
- 李佳霖(2007)，「跨區共用資源回饋機制之探討-以台北都會區水資源為例」，中國文化大學建築及都市計畫研究所碩士論文。
- 李凌純(1992)，「都市林整體效益評估-條件評估法之應用」，國立台灣大學森林研究所碩士論文。
- 辛晚教(1976)，「都市地價模型」，都市與計劃，第2卷，85-99頁。
- 周傑(1985)，「都市公園遊憩效益之研究-以植物園為例」，國立中興大學都市計畫研究所碩士論文。
- 林人和(1991)，「都市住宅區地價影響因素之研究-以台中市西區、北區為例」，國立政治大學地政研究所碩士論文。
- 林元興、黃淑惠、蔡吉源(2006)「台灣地區九二一地震對地價影響之研究」農業經濟半年刊，80期，1-22頁。
- 林怡君(2005)，「應用地理資訊系統於地價區段劃分之探討」，土地問題研究季刊，第4卷，第2期，125-129頁。
- 林長郁(2000)，「公共設施區位與都市結構關係之研究」，國立台北大學都市計畫研究所碩士論文。
- 林英彥(1999)，「土地經濟學通論」，文笙書局。
- 林倩玫(1993)，「多核心都市地價空間結構型態之研究-以台北市為例」，國立政治大學地政學系碩士論文。
- 林祖嘉、林素菁(1993)，「台灣地區環境品質與公共設施對房價與房租影響之分析」，住宅學報，第1期，21-45頁。

- 林進益(1977)，「公園計畫與設計」，正中書局。
- 邵澤恩(1997)，「都市鄰里公園對臨接地區不動產影響之研究」，中華大學建築與都市計畫學系碩士論文。
- 施媿如(2006)，「台中市不同屬性公園之假日民眾休閒行為研究」，國立臺灣體育學院休閒運動管理研究所碩士學位論文
- 洪寶川(1992)，「探索地價漲落之謎」，大日出版社。
- 胡玉龍(2003)，「玉山國家公園塔塔加地區遊憩效益與人為干擾影響程度之研究-條件估價法之應用」，國立台灣大學地理環境資源研究所碩士論文。
- 翁淑貞(1992)，「台北都會區空氣污染對住宅價格之研究」，國立中興大學都市計畫研究所碩士論文。
- 高希均(1997)，「經濟學的世界：經濟觀念與現實問題」，天下文化。
- 張金鵠、范垂爐(1993)，「房地產真實交易價格之研究」，1999年中華民國住宅學會第八屆年會論文集。
- 許維芝(2002)，「民間參與都市公園開發策略之研究-以台南市為例」，國立成功大學建築學系碩士論文。
- 郭滿洲(2003)，「民眾對都會型運動公園功能適切性與滿意度之調查研究以台北天母運動公園為例」，國立雲林科技大學休閒運動研究所碩士論文。
- 陳水源(1984)，「自然公園與都市公園之設施計畫」，華岡商科學報，第二期。
- 陳春貴(1980)，「土地使用分區管制與都市不動產價格之研究-以台北市宗地地價為例」，國立台灣大學土木工程學研究所碩士論文。
- 陳相如(2005)，「都市林特徵價格之研究-以台南市東區為例」，國立成功大學都市計畫研究所碩士論文。
- 陳荔芬(1991)，「地方公共設施效益資本化之研究」，國立政治大學地政研究所碩士論文。
- 陳淑惠(1995)，「路沖對土地價格的影響研究」，國立雲林科技大學財務金融系碩士論文。
- 陸雲(1990)，「環境資源估價之研究-非市場估價法」，經濟論文，第18期，第1卷，第4-10頁。
- 彭宴玲(2005)，「台北市綠地效益之評價-特徵價格法之應用」，中國文化大學景觀學研究所碩士論文。

- 曾明遜(1992)，「不寧適設施對住宅價格影響之研究-以垃圾處理場為個案」，國立中興大學都市計畫研究所碩士論文。
- 曾國雄、陳君杰、林宗智(1995)，「台北市都市計畫公園綠地設置標準之研究」，都市與計畫，第二十二卷，第二期，93-107頁。
- 馮正民、許侶馨 (1989)，「屬性價格函數在捷運北淡沿線地價分析之應用」，都市與計畫，第16卷，113-130頁。
- 黃淑姿(1982)，「都市鄰里公園區位之研究:以臺北市大安區為例」，國立中興大學建築與都市計畫研究所。
- 黃淑惠(2000)，「我國地價稅基評估之理論與實證分析-以台中公告地價微分析對象」，國立政治大學財政學系博士論文。
- 黃萬翔(1994)，「鄰里性公共設施服務水準與住宅特徵價格之交互影響分析」，政治大學地政研究所博士論文。
- 黃筱晏(2005)，「台灣天然災害經濟損失評估之研究-以台北都會區風災與土石流災害為例」，中國文化大學建築及都市計畫研究所碩士論文。
- 楊思聰(2007)，「內湖捷運線對房價之影響」，國立中央大學產業經濟研究所碩士論文。
- 楊重信、許道欣、翁淑貞(1993)，「台灣環境保護政策之總體效果與成本效益分析-子題計畫 (七)，台北都會區空氣污染對房價之影響：特徵價格法之應用」，蔣經國國際學術交流基金會資助研究計畫，中央研究院經濟研究所。
- 董尚義(1980)，「台北地價空間結構與影響因子分析」，國立中興大學建築與都市計畫研究所碩士論文。
- 解鴻年、胡太山、邵澤恩(2000)，「鄰里公園對鄰近不動產影響之研究：以新竹市為例」，第1卷，第3期，258-271頁。
- 廖咸興、張芳玲(1997)，「不動產評價模式特徵價格法與逼近調整法之比較」，住宅學報，第5期，17-35頁。
- 衛萬明、林宏晉(2006)，「都市鄰里公園之區位選擇研究」，地理學報，第45期，51-71頁。
- 鄭明仁(1987)，「都市公園規劃之研究—以台中市為例」，成功大學建築研究所碩士論文。
- 賴哲三(1976)，「都市公園綠地計畫」，捷盛書局。

## 二、英文文獻

- Alonso, W. (1964), "Location and land use", Cambridge, Mass: Harvard University Press.
- Bolitzer, B and Netusil, N. R (2000) , "The impact of open spaces on property values in Portland, Oregon", *Journal of Environmental Management*,59, P.185-193.
- Jim C.Y., Wendy Y. Chen (2006) ,"Impacts of urban environmental elements on residential housing prices in Guangzhou (China)", *Landscape and Urban Planning*,78:422-434.
- Geoghegan, J. (2002), "The value of open spaces in residential land use", *Land Use Policy*, 19:91-98.
- Hair, Black, Babin, Anderson, Tatbam, (2006), "Multivariate Data Analysis ",Sixth Edition
- Joke Luttk (2000), "The value of trees, water and open space as reflected by house prices in the Netherlands", *Landscape and Urban Planning*,48:161-167.
- Morancho, A. B.(2003),"A hedonic valuation of urban green areas", *Landscape and Urban Planning*,66(1):35-41.
- Peter F. Colwell & Henry J. Munneke(1997),"The Structure of Urban Land Prices", *Journal of urban economics*,41:321-336.
- Rosen. S. (1974)," Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition," *Journal of Political Economy*, 82:34-55.
- Sirmans. G. Stacy, Macpherson David A. and Zietz Emily N.(2005), "The Composition of Hedonic Pricing Models", *Journal of Real Estate Literature*,13(1): 3-43.
- Thibodeau Thomas G.(1989),"Hedonic Price Indexes from the 1974-1983 SIMSA Annual Housing Surveys", *AREUEA Journal*, 1(1):100-117.
- Tyrvaenen, L. (1997), " The amenity value of the urban forest: an application of the hedonic pricing method" , *Landscape and Urban Planning*,37:211-222.
- Yang, C. H. (1996),"Hedonic Housing Values and Benefits of Air Quality Improvement in Taipei", *The Economics of Pollution Control in the Asia Pacific*, 150-170.