

## 謝 誌

還記得剛入學時，心中充滿徬徨而不知所措，就像小學生一樣，一切從零開始；隨之而來緊湊、繁忙且學業跟工作並行的生活淹沒了一切，但才一轉眼，在職進修生活卻已匆匆而過。

感謝母校私立中國文化大學提供一個這麼完善的學習空間，讓學生受益良多，使我不但更新基礎知識且能因此進入另一個領域。

感謝我的論文指導教授何芳子老師不辭辛勞的幫我逐章逐句修正，不論從題目的導引、架構的形成一直到最後內容的修改，何老師都不厭其煩的幫我指正，若不是何老師的包容及督促，學生將不會有今日的成果。

在論文評審到口試審查間，承蒙 陳博雅教授、黃萬翔教授、錢學陶教授的指正，這些日子的評閱及指導，學生將永銘於心。

在求學過程中，感謝院長陳錦賜「建築及都市規劃設計課程」課堂上教導我們規劃的理論與做人做事的道理，給予我們能適用一輩子的道理。感謝院長在論文架構方面讓我可以化繁為簡，得到最有效率的方式。

感謝何幼榕教授的「營建法規專題」、李正庸教授的「建築及都市發展綜合專題」、張效通教授的「敷地計畫」及「綠建築專題」、黃萬翔教授的「土地使用與公共設施專題」、溫琇玲教授的「智慧型建築專題」、林元興教授的「不動產資料分析」、何芳子教授的「都市設計專題」、林麗玉教授的「都市交通專題」、溫國忠教授的「GIS與空間決策專題」等。教授們不僅提昇了我在專業領域的知識，更學習到優雅的生活美學。在此特表感激。

感謝在求學過程中，同窗兩年的同學們，昭伶、尚宜、俊源、森驥、文惠姐、嘉樺、博軒、震星大哥、煜明大哥、朝輝大哥、青萍姐、美秋姐、羽翎姐，以及許多的學長、學姐、學弟、學妹們，感謝你們陪我一起度過在職進修生活，給我許多美好的回憶！這些年來有你們的互相打氣及友情支援，才有今日的成果，在此一一致上最深的謝意。

最後僅以此一成果獻給永遠支持我的家人，謝謝你們永遠在我背後默默的關心及愛護。

得之於人太多，出於己太少，謝謝老天，也謝謝給我這幾年燦爛時光的文化。

林昭伶 謹

# 民眾參與鄰里公園管理維護機制之研究

## 以台北市文山區萬有一號、二號、三號公園為例

指導教授：何芳子

研究生：林昭伶

中國文化大學 環境設計學院

建築及都市計畫研究所

### 摘 要

都市中的鄰里公園由於結合天然景觀、生態資源與遊憩設施，在充滿鋪面及建築物的都市空間中，扮演著不可或缺的緩衝與喘息的功能，不僅提供居民綠化的視野、乾淨的空氣之外，還具備休憩、運動、交誼、親子活動、觀光休閒、教育學習甚至防災防洪的功能，一個都市的居住環境品質，鄰里公園的品質已成為一個重要的衡量指標。

為了創造高品質的生活環境，台灣各級政府莫不傾力闢建鄰里公園，以提供居民更多的休閒空間。但鄰里公園興建後，仍需時時加以管理與維護，才能維持其舒適性及優雅性。然而政府在公園開闢後，常因管理單位消極的經營管理及民眾缺乏公德心的使用，使得公園環境髒亂、設施遭破壞，或轉而成為犯罪的溫床，不只政府所花費的維護經費形同浪費，也造成使用率的降低。

回顧過去，鄰里公園環境改造的「量」，已逐年的增加，而「質」的提昇則有待進一步檢視。故本研究基於結合社區民眾自主參與鄰里公園的維護及管理可有效凝聚居民社區意識，並改變公園使用觀念之由，希望藉由此實證研究機會瞭解社區民眾參與鄰里公園維護工作的意願，尋找改善鄰里公園環境的有效管理途徑。

本研究共有五大章節，第一章序論說明了研究的動機、目的、範圍、內容、方法、流程，並透過第二章文獻回顧了解民眾參與理論及鄰里公園維護管理之相關文獻，再由第三章分析臺北市鄰里公園管理維護制度現況，及第四章導入民眾參與的理念於鄰里公園的維護管理上，並以減輕政府的負擔、提昇鄰里公園維護管理的品質為目的來訪談主管機關、案例實地調查、問卷調查，最後在第五章寫出呼應本研究目的結論與建議。

關鍵詞：民眾參與、鄰里公園、管理維護

# **The Research of the Populace Participate Neighborhood Park Management – A Case Study of Taipei WenShan Area**

Guiding Professor: Ho, Fang-Tzu

Graduate Student: Lin, Chao-Ling

College of Environmental Design, University of Chinese Culture

Institute of Architecture and Urban Plan

## **ABSTRACT**

The Neighborhood Park includes the natural landscape, the ecology resources and the recreation facility. It plays the critical role of supplying people to relax and having a buffer in this city that full of building nowadays. It not only provide green city and clean air, but also rests, sports, friendship, the parent-child activity, the sightseeing leisure, the education study event to against disasters. The Quality of the Neighborhood Park is more important index for people to live this environment.

In order to create the high quality living conditions, the government always makes efforts in developing Neighborhood Park for people having more leisure spaces. But after finishing building Neighborhood Park, they always not pay attention to maintenance. Result in Neighborhood Park to be messy, dirty and the facility suffer the destruction. So that Neighborhood Park becomes crime hotbed. It not only spent many expense to repair, but also cause utility rate go down.

In the past, Neighborhood Park becomes more and more, but the bad quality of Neighborhood Park is a pending problem. This research aggregate Area Consciousness by populace Participating Neighborhood Park management. Moreover, change concept of utilization of park. However, we hope this research can identify populace's inclination to participate Neighborhood Park management, to find out solution for Neighborhood Park management.

The first chapter of this research states the motive, the goal, the scope, the content, the method and the flow. The second chapter review related papers. The third chapter analyses condition of Neighborhood Park in Taipei City. The fourth chapter, to interview related government official and investigate case by questionnaire survey. We hope populace to participates Neighborhood Park management and improve quality of the Neighborhood Park management. Finally, to supply research items for constructing Neighborhood Park management in the near future.

Keywords: Populace participation , Neighborhood park, Management maintenanc