

## 第一章 緒論

### 第一節 研究動機與目的

#### 一、研究動機

台灣都市計畫發展至今已逾百年歷史，而長期以來也甚多對於都市計畫之學術研究與討論，近年於國外較為受人注目的即為「新都市主義」理念之興起。新都市主義乃因美國於二次世界大戰後，其都市發展採行功能分區土地使用管制制度，市中心到夜晚即幾無人跡，而都市則漫無邊際向郊區擴展，開發集中在獨門獨戶的新型住宅區，此種方式雖然被規劃師和建築家認為是美國城鎮規劃的轉折時代，但其郊區化所造成的一系列問題，例如交通阻塞、環境污染、治安惡化、開發過度、浪費資源等問題，即為新都市主義所針對探討之重點。

而所謂新都市主義為美國在 90 年代若干的建築師與社區規劃師在一個「新都市主義會議(Congress for the New Urbanism)」中，會議中針對都市發展確認了四項理念，認為都市應該具有明確的中心與邊界、步行的城市、重視公共開放塑造、混合使用，另外也強調區域的生態平衡觀念；提供的是一種規劃的思維，對於都市的在地歸屬感，開放空間的塑造，多樣化、安全、有變化的人行步道，以及集中、小街廓、具歷史內涵的住宅規劃原則，並透過都市設計規範建築型式、開放空間留設、住商混合以及大眾運輸規劃，來塑造緊密的社區鄰里關係。

有鑑於新都市主義為近年都市發展之新趨向與新概念，而台灣都市計畫發展至今已逾百年之久，以本研究之案例台北縣永和市而言，其都市風貌與都市計畫制度，乍看之下，似乎與新都市主義多所相符，但因受到當時發展與時代變動等影響，導致今日永和市雖為首都台北市之衛星市鎮，但現況仍有許多問題產生，因此對於「新都市主義」的理念探討與如何使其轉換為能融入改善永和市之都市計畫等相關議題，則為一必要性之探討，且目前台灣

對於新都市主義之相關研究，仍以小區塊為案例套入新都市主義理念為主，並無對於以「市」做為範圍探討，但新都市主義其實範圍已經涵蓋到整個都市的層面，因此本研究即以台北縣永和市為例，期以新都市主義探討永和市之都市計畫。

台北縣永和市於民國 47 年從中和鄉分離出來，改為「永和鎮」，後於民國 68 年升格為縣轄市，始稱「永和市」，當時永和市之規劃師倪世槐教授以英國霍華德（Ebenezer Howard）所提出田園城市概念，將英國近郊適應起伏地形的環狀規劃移植至永和市，計畫人口 30,248 人、公園佔九分之一的面積、道路則在綠地之間迂迴。

然而永和市發展至今，因其急速成長以及未管制密度，現況已與原都市計畫大不相同，目前共設有 62 里，總面積約 5.75 平方公里，人口 237,162 人，每平方公里人口密度超過 41,000 人，堪稱超高人口密度地區，人口大量移入及各式商店林立的結果也造成了環境的凌亂，原本為了使民眾感受到不同街景而劃設蜿蜒的道路成了擁擠狹窄的街道，當時擬定的公園大多改為學校及住宅用地以應付人口壓力，僅一號公園之一部分（今仁愛公園）仍為公園使用，四號公園因在中永和分治時劃入中和境內，幸運完整開闢，近年雖在大眾運輸方面有了捷運的注入，減緩了部份的交通壓力，但整體交通還是擁擠不堪。

至此，永和市之發展是否在於台灣特性，或是以接近新都市主義的概念進行中，表面上可說是具備了多重相近的面向，住商混合使用、大眾運輸的公共交通、集中且小街廓的空間規劃等；然則也附帶了許多的缺點，人口的擁擠、環境凌亂、交通阻塞、人行與公共空間狹小等等問題，本研究即希望透過對於新都市主義的認識與分析，來探討現在永和市都市計畫發展上的問題，藉由新都市主義的概念來探討在未來永和市與台灣各地之都市規劃，能有何改善與策略，以及如何能在發展上去蕪存菁及保存基本的精神。

---

## 二、研究目的

### (一)探討新都市主義架構與永和市都市空間規劃現況之比較。

目前初步資料收集顯示，永和市發展至今，與新都市主義相似之處甚多，但對於居民來說，此種發展模式優劣為何，有待研究調查結果與新都市主義之比較分析。

### (二)探討永和市發展至今之都市空間規劃課題。

以台北縣永和市之都市空間規劃現況為案例進行分析探討，針對居住空間品質以問卷形式訪談居民，探討永和市都市空間規劃之現況課題。

### (三)藉新都市主義之概念應用於永和市未來都市空間規劃之改進策略探討。

由前述台北縣永和市之都市發展課題，將新都市主義的觀點與概念融入永和市現行之都市空間規劃，探討改善策略，提出未來發展之可行策略，並保有台灣原味。



## 第二節 研究範圍與內容

### 一、研究範圍

#### (一)主題範圍

本研究之主題範圍界定於探討新都市主義之概念、意涵與台北縣永和市都市規劃之空間規劃與現況發展層面，因新都市主義之理念含括了都市、城鎮、鄰里、區域、街區、街道和建築等項目，除新市鎮的開發之外，亦有建成都市內的改造，因此，藉由分析永和市之都市空間規劃與發展現況，探討目前永和市之都市發展現況與新都市主義內涵之差異，從而與永和市之現況做比較分析，對於永和市發展之現況問題提出課題，輔以新都市主義概念的融入，以作為後續研究之策略探討，期提出改善目前台北縣永和市都市發展問題之策略。

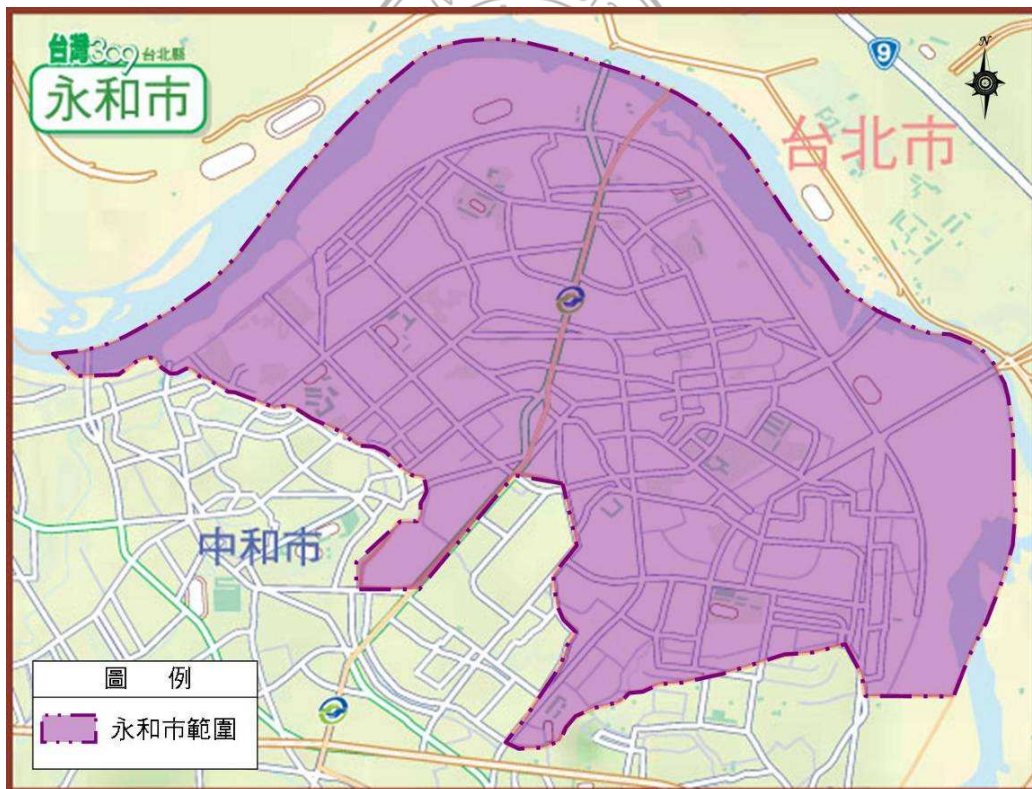


圖 1.2-1 台北縣永和市範圍圖

## (二)地理範圍

本研究之研究地理範圍即為台北縣永和市，圖 1.2-1 即為台北縣永和市之區域圖，位於台北盆地的中央偏南，東、北、西皆鄰新店溪，地勢平坦無山脈丘陵，由東南向西北逐漸降低，海拔高度平均約 10 公尺，面積約為 5.75 平方公里，目前都市計畫土地約為 5.75 公頃，土地使用分區以住宅區為主，佔了 45.69%，約為 262.7534 公頃，其次則為行水區佔 20.28%，約為 116.6092 公頃，而公共設施用地佔了 26.16%，約為 150.4315 公頃，人口密度約為 41,236 人/平方公里，為台北縣密度最高的地區。

## 二、研究內容

### (一)新都市主義之理論與相關文獻探討。

新都市主義為較為新穎之概念，藉由二手資料之收集，了解新都市主義之內涵概念為何，並整合相關之理論文獻，整理出相關之研究指標，藉以作為後續研究之分析重點。

### (二)研究指標之建立

本研究將針對各派學者對於新都市主義之看法及意見，整理期相關文獻，建立本研究探討新都市主義都市應符合之各項相關項目，藉以作為後續研究之評斷與探討依據。

### (三)台北縣永和市都市現況發展相關資料之匯整分析。

本研究以台北縣永和市為研究之案例，當藉由對於永和市都市發展相關之一手與二手資料收集，彙整出其發展現況，再與前述建立之研究指標作一比較分析，探討差異性為何，以作為後續擬定課題及問卷內容之參考。

### (四)課題與對策以及專家學者深度訪談

藉由永和市都市發展現況與指標之比較分析後，即針對相關內容研擬問卷，以專家學者深度訪談之研究方法獲得都市計畫專家學者之意見，經過訪談及課題之探討後，擬定相關之改善策略，以作為後續結論之基礎。

#### (五)結論

藉由前述之研究內容結果，作出本研究之結論，以及探討後續研究等內容。



---

### 第三節 研究方法與流程

#### 一、研究方法

##### (一) 文獻探討法

藉由新都市主義與都市規劃相關的理論書籍文章、論文等的搜集，進行分析比較，做為論文寫作時的資料參考依據。

##### (二) 實證分析法

以台北縣永和市之都市發展現況為本研究之實證案例，輔以新都市主義之觀點，先分析其發展現況與新都市主義觀點之關連，藉以導出課題為何，作為後續研究之依據。

##### (三) 深度訪談法

新都市主義為近年較為新穎之理論，其理論及都市計畫層面較為專業，然永和市於民國 47 年發展至今，其都市發展實屬較為凌亂之狀態，非為較有計畫之都市發展狀態，且本研究受限於時間限制，因此將以專家學者深度訪談法之方式，訪談都市計畫界之專業人士，以達到較專業意見之目的。

##### (四) 歸納法

藉由各方蒐集的資料、實證案例的分析，研擬課題再由整理專家學者的訪談意見，可從中歸納出後續策略研擬之方向，從而歸納出適合之方案。

二、研究流程

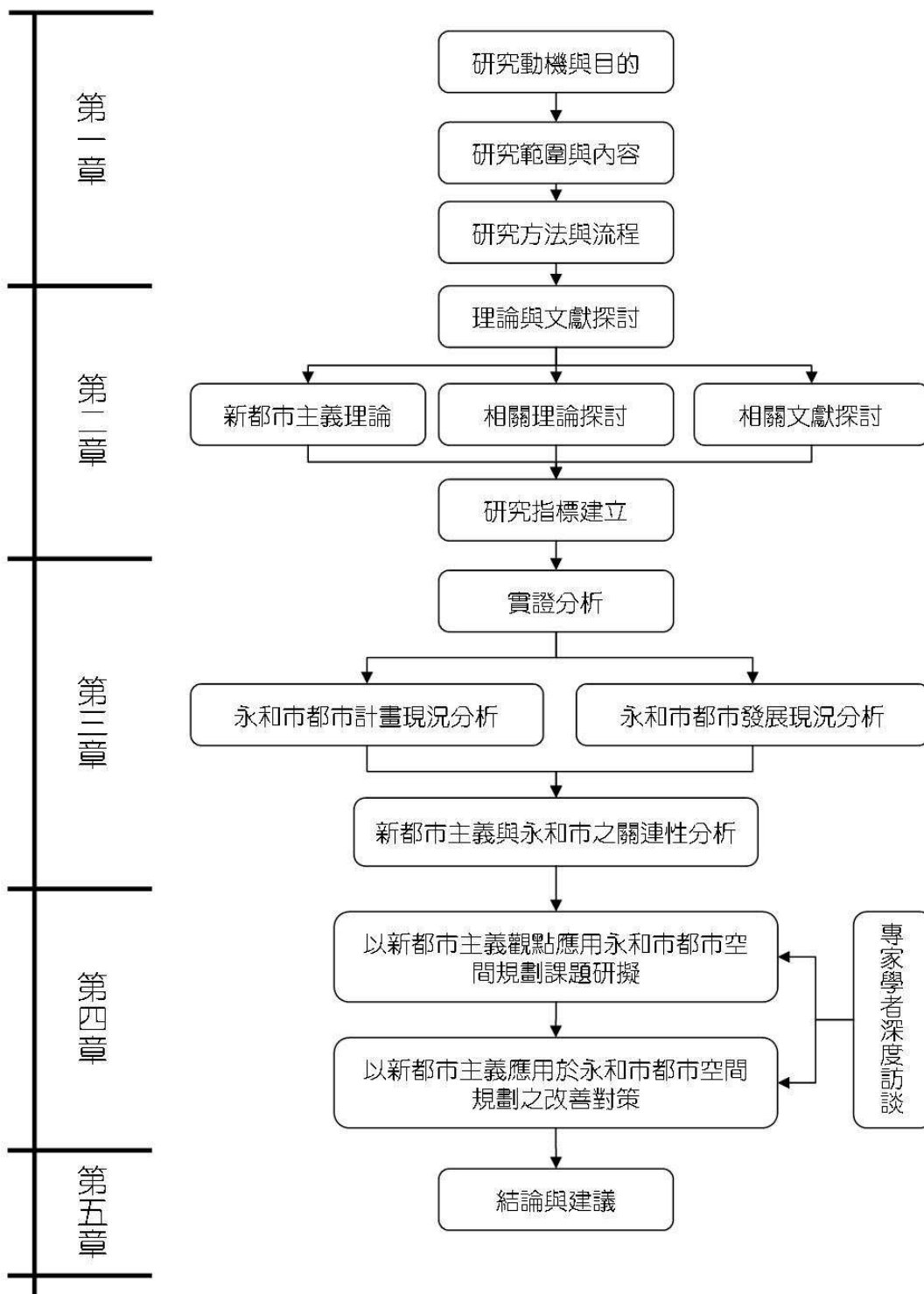


圖 1.3-1 本研究之研究流程圖