

中國文化大學環境設計學院市政暨環境規劃學系

碩士論文

Graduate Institute of Urban Affairs and Environmental Planning

College of Environmental Design

Chinese Culture University

Master Thesis

以新都市主義應用於都市空間規劃
之探討 – 以台北縣永和市為例

**Research of applying New Urbanism to
urban planning on Yong-He City ,Taipei county.**

徐易軒

HSU I Hsuan

指導教授：陳博雅 教授

Advisor: Professor Po Ya, Chen

中華民國 99 年 6 月

June, 2010

謝 誌

這份論文的完成，可說經由許多人的協助才能呈現在眾人的眼前，首先要感謝的是我的指導教授 陳博雅老師，因為我個人的因素，並不能時常參與學校的活動，但老師總是體諒我的處境，而且從旁協助我相關的思考、寫作技巧以及觀念，除了論文之外，對生活上的事情也都經常的給我建議，讓我可以不偏差的順利完成論文。

並感謝這份論文的口試委員 錢學陶教授以及 何天河教授於論文審查期間給予我精闢的看法與建議，使論文架構與內容更為嚴謹、充實。同時也感謝黃建二老師、張立立老師、王嘉明老師及系上的所有老師在這份論文的訪談部分及求學的路上提供了許多寶貴協助與意見，讓論文內容更為完整。

最後特別感謝 葛賢鍵博士，在我論文寫作期間，也開啟了我思想上許多新的創意以及論文寫作的方向，讓我在論文寫作上有更為清晰的思路及寬廣的視野，以及研究所、大學的同學、公司的同事及家人朋友，感謝你們豐富了我的研究所生活，在公司的經驗也輔助了我的論文寫作能力。

因為要感謝的人太多了，沒有在文字上感謝到的人，希望你們見諒，我依然存在感恩的心，本論文著者學植未深，為文恐有疏漏之處在所難免，尚祈先進賢達不吝指正是幸。

以新都市主義應用於都市空間規劃之探討

— 以台北縣永和市為例

摘 要

所謂新都市主義為美國在 90 年代若干的建築師與社區規劃師在一個「新都市主義會議(Congress for the New Urbanism)」中，會議中針對都市發展確認了四項理念，認為都市應該具有明確的中心與邊界、步行的城市、重視公共開放塑造、混合使用，另外也強調區域的生態平衡觀念；提供的是一種規劃的思維，對於都市的在地歸屬感，開放空間的塑造，多樣化、安全、有變化的人行步道，以及集中、小街廓、具歷史內涵的住宅規劃原則，並透過都市設計規範建築型式、開放空間留設、住商混合以及大眾運輸規劃，來塑造緊密的社區鄰里關係。

有鑑於新都市主義為近年都市發展之新趨向與新概念，而台灣都市計畫發展至今已逾百年之久，以本研究之案例台北縣永和市而言，其都市風貌與都市計畫制度，乍看之下，似乎與新都市主義多所相符，但因受到當時發展與時代變動等影響，導致今日永和市雖為首都台北市之衛星市鎮，但現況仍有許多問題產生，因此對於「新都市主義」的理念探討與如何使其轉換為能融入改善永和市之都市計畫等相關議題，認為有其必要性之探討，且目前台灣對於新都市主義之相關研究，仍以小區塊為案例套入新都市主義理念為主，並無對於以「市」做為範圍探討，但新都市主義其實範圍已經涵蓋到整個都市的層面，因此本研究即以台北縣永和市為例，期以新都市主義探討永和市之都市計畫。

本研究即希望透過對於新都市主義的認識與分析，來探討現在永和市都市計畫發展上的問題，藉由新都市主義的概念來探討在未來永和市與台灣各地之都市規劃，能有何改善與策略，以及如何能在發展上去蕪存菁及保存基本的精神。

關鍵字：都市計畫、新都市主義、永和市

以新都市主義應用於都市空間規劃之探討

—以台北縣永和市為例

目 錄

第一章 緒論	1-1
第一節 研究動機與目的	1-1
第二節 研究範圍與內容	1-4
第三節 研究方法與流程	1-7
第二章 理論文獻回顧	2-1
第一節 新都市主義之理論探討	2-1
第二節 新都市主義之相關案例說明	2-17
第三節 相關理論探討	2-34
第四節 相關研究文獻探討	2-40
第五節 研究指標之探討與建立	2-45
第三章 永和市發展現況調查與新都市主義觀點比較分析	3-1
第一節 人口與社經發展現況分析	3-1
第二節 土地使用現況分析	3-7
第三節 交通發展現況分析	3-17
第四節 以新都市主義探討永和市發展現況比較分析	3-29
第五節 小結	3-42
第四章 專家學者深度訪談、課題與對策之研擬分析	4-1
第一節 專家學者深度訪談問卷研擬	4-1
第二節 以新都市主義應用於永和市都市空間規劃之課題研擬	4-11
第三節 以新都市主義應用於永和市都市空間規劃之對策研擬	4-16
第五章 結論與建議	5-1
第一節 結論	5-1
第二節 建議	5-2
參考文獻	
附錄一 專家學者深度訪談內容紀錄 - 專家學者	
附錄二 專家學者深度訪談內容紀錄 - 政府機關	
附錄三 專家學者深度訪談內容紀錄 - 民間顧問公司	
附錄四 期中委員回覆表	
附錄五 系內發表委員意見回覆表	
附錄六 期末審查意見回覆表	

表目錄

表 2.2-1 相關案例整理表	2-32
表 2.5-1 研究指標匯整表	2-48
表 3.1-1 永和市歷年人口成長表	3-1
表 3.1-2 人口年齡調查表	3-2
表 3.1-3 96 年永和市教育程度人口統計表	3-4
表 3.1-4 97 年永和市工商業廠所述及年度總產值一覽表	3-5
表 3.1-5 97 年永和市產業之區位商數表	3-6
表 3.2-1 永和市土地使用分區面積表	3-15
表 3.3-1 永和市都市計畫道路寬度統計表	3-20
表 3.3-2 永和市都市計畫主要與聯外道路統計表	3-20
表 3.3-3 永和市道路交通服務層級統計表	3-23
表 3.3-4 台北縣地區及永和市通勤型態分析表	3-24
表 3.3-5 永和都市計畫尖峰時段路口行人流量整理表	3-26
表 3.4-1 以新都市主義探討永和市發展現況比較分析整理表	3-40
表 4.1-1 受訪者問題回應彙整表	4-5
表 4.2-1 以新都市主義應用於永和市都市空間規劃之課題整理表	4-15

圖目錄

圖 1.2-1 台北縣永和市範圍圖	1-4
圖 1.3-1 本研究之研究流程圖	1-8
圖 2.2-1 Seaside 鄰里單元廣場(Peter Katz, 1992).....	2-17
圖 2.2-2 Seaside 瞭望平台(Peter Katz, 1992).....	2-18
圖 2.2-3 Seaside 後院小巷及圍籬(Peter Katz, 1992)	2-19
圖 2.2-4 Seaside 平面配置圖(Peter Katz, 1992)	2-19
圖 2.2-5 Seaside 配置概念示意圖.....	2-19
圖 2.2-6 Kentland 平面配置圖(Peter Katz, 1992)	2-20
圖 2.2-7 Kentland 配置概念示意圖(Southworth, 1993).....	2-20
圖 2.2-8 Kentland 鄰里巷道(John Morris, 1998).....	2-21
圖 2.2-9 Windsor 平面配置圖(Peter Katz, 1992)	2-22
圖 2.2-10 Windsor 平面配置圖(Peter Katz, 1992)	2-22
圖 2.2-11 Windsor 鄰里中庭(Peter Katz, 1992)	2-23
圖 2.2-12 Windsor 建築類型之一(Peter Katz, 1992).....	2-23
圖 2.2-13 Windsor 建築類型規範(Peter Katz, 1992).....	2-24
圖 2.2-14 Laguna West 平面配置圖(Peter Katz, 1992)	2-24
圖 2.2-15 Laguna West 配置概念示意圖(Sourthworth, 1993).....	2-25
圖 2.2-16 Laguna West 城鎮中心(Peter Katz, 1992)	2-25
圖 2.2-17 Laguna West 城鎮中心(Peter Katz, 1992)	2-26
圖 2.2-18 Rio Viata West 平面配置圖(Peter Katz, 1992).....	2-26
圖 2.2-19 Rio Viata West 配置概念示意(Sourthworth, 1993).....	2-27
圖 2.2-20 Calvin 平面配置圖(Peter Katz, 1992)	2-28
圖 3.1-1 永和市歷年人口成長圖.....	3-2
圖 3.1-2 民國 98 年 4 月人口年齡分布圖.....	3-3
圖 3.1-3 民國 96 年永和市之人口金字塔	3-3
圖 3.1-4 96 年永和市教育程度人口分析圖	3-4
圖 3.2-1 永和市區域範圍圖(資料來源：維基百科網).....	3-7
圖 3.2-2 永和市各里位置圖(資料來源：維基百科網).....	3-8
圖 3.2-3 永和市 1 樓土地使用現況示意圖	3-10
圖 3.2-4 永和市四大生活圈範圍示意圖	3-12
圖 3.2-5 永和市都市計畫圖	3-16
圖 3.3-1 永和市都市計畫主要與聯外道路分布圖	3-21
圖 3.3-2 永和市捷運路線與公車路線分布圖	3-28
圖 4.1-1 專家學者深度訪談研擬流程圖	4-2