

中國文化大學 103 學年度暑假轉學招生考試

系組：土地資源學系三年級

日期節次：7 月 31 日第 2 節 10:50-12:10

科目：土地經濟學

- 一、試述土地異於一般商品之自然特性。(25 分)
- 二、試繪圖說明李嘉圖之差額地租理論。(25 分)
- 三、財政部近期提出「房地合一課稅」，請說明其對現行制度的改變及其政策的目的是？(25 分)
- 四、解釋下列名詞：(各 5 分)
  1. 邊際報酬遞增遞減法則
  2. 集約邊際(intensive margins)
  3. 作物複種指數
  4. 獨佔地租
  5. 容積率

第 | 頁 共 | 頁