

系所(組)別：法律學系

M-4-1

考試科目：民法

- 一、A 死亡後，遺有土地一筆，由繼承人甲、乙、丙三人共同繼承，應繼分相等，問甲、乙、丙於辦理繼承登記時，可否登記為各自享有三分之一？理由為何？ 25%
- 二、A 提供其不動產為其債權人 B、C、D 設定第一、第二及第三次序抵押權，擔保對 B 之新台幣 500 萬元、對 C 之新台幣 800 萬元、對 D 之新台幣 1000 萬元債務，其後 B、D 合意為抵押權之次序讓與並已為登記，但 C 知情後極力反對，並於債權到清償期後實行抵押權，就抵押物賣得新台幣 1200 萬元，問 B、C、D 應如何就該新台幣 1200 萬元受分配？ 25%
- 三、甲為一賽車手，前往乙車商處，欲購買一部時數可高達 360 公里之跑車，發生下列情形，請分別回答下列問題。
1. 甲未向乙表明購車之目的，經參觀數部車後，決定購買 A 車，事後甲發現 A 車最高時數僅 300 公里，問：甲有無救濟之途徑，理由為何？（12 分）
 2. 甲已向乙之受雇人丙表明購車之目的，丙向其推薦 B 車，強調該車時速絕對可達 360 公里以上，甲乃決定購買之，不料，甲取回該車後發現，該車時速僅可達 300 公里，問：甲有無救濟之途徑，理由為何？（13 分）
- 四、甲向乙購買骨董花瓶一件，雙方約定於 97 年 7 月 1 日交付之，詎料，該古董花瓶於 97 年 6 月 30 日遭第三人丙偷竊，丙於得手後旋即轉賣予不知情之丁，問當事人間之法律關係為何？（25 分）